ANÁLISIS RAZONADO

Análisis razonado de los Estados Financieros al 30 de junio de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 30 de junio de 2010.

Análisis comparativo y explicación de las principales tendencias observadas en los Estados Financieros:

Concepto	UNIDAD	30-06-2011	31-12-2010	30-06-2010
LIQUIDEZ				
Liquidez Corriente:				
Activos Corrientes/Pasivos Corrientes	Veces	1,53	0,10	29,30
Razon Acida:				
Efectivos Disponibles/Pasivos Corrientes	Veces	1,53	0,09	29,28
ENDEUDAMIENTO				
Razon de Endeudamiento				
Pasivo Exigible/Patrimonio Total	%	0,32	1,27	10,26
Proporción de la Deuda Total				
Pasivos Corrientes	%	0,28	1,13	0,26
Pasivos No Corrientes	%	11,71	11,59	96,40
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA		**30-06-2011**	**31-12-2010**	**30-06-2010**
Total Activos	M$	29.784.659	29.744.588	27.765.165
Total Pasivos	M$	3.571.500	3.571.500	2.847.734
Patrimonio Total	M$	26.213.159	26.213.159	24.917.431
ESTADO DE RESULTADO POR FUNCIÓN		**30-06-2011**	**31-12-2010**	**30-06-2010**
Ingreso de Actividades Ordinarias	M$	959509	1.082.951	885.028
Ganancia (Pérdida) Bruta	M$	925090	1.003.015	817.710
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	M$	938215	932.167	967.000
Ganancia (Pérdida)	M$	933125	931.006	953.065
Ganancia (Pérdida) por Acción Básica	$	77,76	77,58	79,42
RENTABILIDAD		**30-06-2011**	**31-12-2010**	**30-06-2010**
Rentabilidad del Patrimonio				
Ganancia (Pérdida)/Patrimonio Total	%	3,560	3,552	3,825
Rentabilidad del Activo				
Ganancia (Pérdida)/Total Activo	%	3,133	3,130	3,433
Rentabilidad Activos Corrientes				
Ganancia (Pérdida) Bruta/Total Activos Corrientes	%	729,129	3022,677	27,260
Rentabilidad Activos No Corriente				
Ganancia (Pérdida) Bruta/Total Activos No Corrientes	%	3,119	3,376	3,573

Mercado en que participa:

La sociedad participa en el mercado bursátil y sus acciones se transan en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores de Valparaíso y Bolsa Electrónica de Chile.

Riesgos de la sociedad:

La sociedad tiene su principal actividad en inversiones de acciones de sociedades que transan sus valores en oferta pública, los riesgos de estas inversiones en acciones son inherentes a este tipo de operaciones, por lo que se ve afectada por las variaciones que se produzcan en el mercado y por los resultados de los Estados financieros que obtengan las sociedades emisoras de dichos valores.
Debido a la naturaleza del giro de la Compañía, ésta solamente realiza inversiones financieras, tanto mobiliarias como inmobiliarias. Debido a esto, no participa en ningún mercado en calidad de oferente de bienes o servicios, en consecuencia no posee clientes ni competencia directa o indirecta que le afecte.

Los riesgos que enfrenta la Compañía están relacionados con:

- Variaciones en el mercado bursátil
- Variaciones en la tipo de cambio
- Variaciones en la tasa de interés

La Compañía se protege de los riesgos de variación del mercado bursátil a través la diversificación de su cartera, en un número significativo de acciones.

El grado de exposición que enfrenta la Compañía en relación a la tasa de interés es mínimo, por no presentar obligaciones bancarias.

Respecto a las variaciones en el tipo de cambio, éstas se relacionan con montos de activos poco significativos. Por lo tanto, no se estima necesario contar con cobertura para los mencionados riesgos